

Primjer izračuna za kredit stambene štednje na temelju ugovorne svote u visini 9.000 EUR

Ugovorna svota	Tarifa	Minimalno vrijeme štednje u mjesecima	Iznos mjesečne rate štednje	Ukupno uplaćeni iznos	Kamatna stopa na štednju	Ukupni saldo u trenutku dodjele	Iznos kredita	Kamatna stopa na kredit, fiksna	Efektivna kamatna stopa na kredit**	Iznos mjesečne rate kredita	Trajanje otplate u mjesecima	Ukupno uplaćeni iznos
9.000	T6	60	61,00	4.331,00	0,5%-0,8%	4.303,29	4.696,71	3,50%	3,88%	45,00	127	5.704,24

Primjer izračuna za kredit stambene štednje na temelju ugovorne svote u visini 36.000 EUR - obiteljska štednja s 4 Ugovora o stambenoj štednji

Ugovorna svota	Tarifa	Minimalno vrijeme štednje u mjesecima	Iznos mjesečne rate štednje	Ukupno uplaćeni iznos	Kamatna stopa na štednju	Ukupni saldo u trenutku dodjele	Iznos kredita	Kamatna stopa na kredit, fiksna	Efektivna kamatna stopa na kredit**	Iznos mjesečne rate kredita	Trajanje otplate u mjesecima	Ukupno uplaćeni iznos
4 x 9.000 = 36.000	T6	60	4 x 61,00 = 244,00	4 x 4.331,00 = 17.324,00	0,5%-0,8%	4 x 4.309,29 = 17.213,16	18.786,84	3,50%	3,88%	180,00	127	22.816,96

** U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade, uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu te uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine.